

ZAD/2025/215

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Egz. nr 1**    ARCHIWALNY  
INWESTORA

**Nr umowy:** ZN/8342/3535MZI/2025/2502462/1

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**DZIAŁKI ZASILANE:** 972/1, 972/3

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Mniszek, gm. Karsin, pow. kościerski, kod  
pocztowy 83-440

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220603\_2.0005.972/1, 972/3, 972/4,  
970, 963, 891

**STACJA:** T-7421 Mniszek

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**JEDNOSTKA**    ETI-Tech Rafał Leszczyński,  
**PROJEKTOWA:** ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

**OPRACOWAŁ:** Damian Bochan

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Spis zawartości projektu:**

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt techniczny
3. Załączniki projektu budowlanego

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych.  
Nr ewid. 245/Gd/2002    ③

Kartuzy, 14.04.2026 r.

**UZGODNIENIE nr 2026/04/02515/35MMD**

Jednostka projektowa:	ETI-TECH		
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn 0,4kV		
	Mniszek	dz. nr 972/1, 972/3	
Warunki/Wytyczne:	B/24/085799, P/24/081882		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2502462		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg.		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Laura StromskaSprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, [michal.falkowski@energa-operator.pl](mailto:michal.falkowski@energa-operator.pl)T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
[gdansk@energa-operator.pl](mailto:gdansk@energa-operator.pl)  
[www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1785  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

## Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy instytucje publiczne
  - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
  - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
  - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

240/2025/215

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 13 kwietnia 2026 roku

**ZAŚWIADCZENIE**

Nr AB.6743.235.3.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 17 marca 2026 roku,

- przez: - ENERGA-OPERATOR S.A.,  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,

- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,

- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:

• budowie linii kablowej nn-0,4kV,

- na terenie działek nr 972/1, 972/3, 972/4, 970, 963, 891, położonych w obrębie ewidencyjnym Karsin, w gminie Karsin.

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 29 kwietnia 2026 roku,

- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

**Stwierdzam z urzędu**

**że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia**

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY  
Marek Kroll  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

• Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązkowi opłaty skarbowej,

- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Otrzymują:

1. Rafał Leszczyński, 83-400 Kościerzyna, ul. Młyńska 7/5

- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

2. a/a

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858

83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C

starostwo@powiatkoscierski.pl

www.powiatkoscierski.pl



ZAD/2025/215

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Egz. nr 1**    ARCHIWALNY  
INWESTORA

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Mniszek, gm. Karsin, pow. kościerski, kod pocztowy 83-440

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220603\_2.0005.972/1, 972/3, 972/4, 970, 963, 891

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Damian Bochan

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych.  
Nr ewid. 245/Gd/2002    ③

Marzec 2026 r.

## SPIS TREŚCI

1. Część opisowa .....	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki .....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
1.4. Zestawienie .....	5
1.5. Informacje i dane .....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	5
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu .....	6
2. Oświadczenie projektanta .....	7
3. Uprawnienia budowlane .....	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej .....	9

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do dz. nr 972/1, 972/3 w m. Mniszek, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej.

#### Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

1	Linia kablowa YAKXS 4x120 mm <sup>2</sup>	358 m
2	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F	2 szt.

#### UWAGI:

### 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: gazowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

### 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 2 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

	Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla [mm2]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1	Proj.*Z-01	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	972/1	ETIMAT T, 3P	32	17
2	Proj.*Z-02	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	972/3	rezerwa		

b) **sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** projektowany obiekt nie generuje ścieków;

c) **układ komunikacyjny:** nie projektuje się układu komunikacyjnego;

d) **sposób dostępu do drogi publicznej:** obiekt objęty robotami budowlanymi posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej / posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę wewnętrzną;

#### e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-7421 Mniszek, transformator o mocy 63 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 1 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	100
I <sub>b</sub> [A]	63
I <sub>b</sub> [A] proj.	80
Typ zabezp.	gF

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> od istniejącego słupa nr SŁ-104 (obwód nr 100, T-7421 Mniszek) do projektowanego złącza kablowego Proj.\*Z-01 oraz Proj.\*Z-02 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Przeznaczenie (zwrot/utyliczacja) demontowanych materiałów należy ustalić w trakcie budowy z insp. budowy EOP oraz Działem Eksploatacji, Rejon Dystrybucji w Kartuzach zgodnie z obowiązującymi procedurami w EOP, powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T-7421:  $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe:  $R_w \leq 10 \Omega$
- Istniejący(e) słup(y) nn z ogranicznikami przepięć:  $R_w \leq 10 \Omega$

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:** realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.



#### 1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:** nie dotyczy;
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:** nie dotyczy;
- c) **powierzchni biologicznie czynnej:** nie dotyczy;
- d) **powierzchni innych części terenu:** nie dotyczy.

#### 1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego jest objęty decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego GPŚ.6733.22.2025.AS.WS - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajdują się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.

##### **Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:**

- nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
- nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;

#### 1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:** dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

#### 1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

#### 1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) art. 5 ust. 1; norma N-SEP-E-003 (Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.) pkt 19.2, tab. 7, N-SEP-E-004 (elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa) pkt 3.1.5.1, tab. 1, 3.1.5.2 i tab. 2; Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.), art. 43; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, § 97 (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 220603\_2.0005.972/1, 972/3, 972/4, 970, 963, 891 w m. Mniszek, pow. kościerski. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

ZAD/2025/215

## PROJEKT TECHNICZNY

**Nr umowy:** ZN/8342/3535MZI/2025/2502462/1

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**DZIAŁKI ZASILANE:** 972/1, 972/3

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Mniszek, gm. Karsin, pow. kościerski, kod pocztowy 83-440

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220603\_2.0005.972/1, 972/3, 972/4, 970, 963, 891

**STACJA:** T-7421 Mniszek

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

**OPRACOWAŁ:** Damian Bochan

**PROJEKTOWAŁ:** Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

*mgr inż. Rafał Leszczyński*  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych  
oraz elektroenergetycznych.  
Nr ewid. 245/Gd/2002 (3)

Marzec 2026 r.

## SPIS TREŚCI

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....	4
3. Oświadczenie projektanta .....	5
4. Uprawnienia budowlane .....	6
5. Podstawa opracowania .....	6
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT.....	6
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	6
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY .....	6
9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY .....	6
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna .....	6
11. Stan istniejący .....	6
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY .....	6
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY .....	6
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY .....	6
15. Linia nn (kablowa) .....	6
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY .....	6
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY .....	6
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY .....	7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY.....	7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY.....	7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn .....	7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY .....	7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY .....	7
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn .....	7
25. Obliczenia techniczne .....	8
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia .....	8
26. Opinia geotechniczna.....	8
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)..	9
28. Kolizje/skrzyżowania .....	9
29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY .....	9
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY.....	9
31. Opis zagospodarowania terenu .....	9
32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	9
33. Uwagi .....	9
34. Zestawienia montażowe i demontażowe .....	11
34.1. Zestawienie montażowe linii kablowej 0,4 kV .....	11
34.2. Zestawienie montażowe stacji 15/0,4 kV.....	12
34.3. Zestawienie demontażowe stacji 15/0,4 kV.....	12
35. PZT.....	13



36. Schematy jednokreskowe .....	14
36.1. Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt .....	14
36.2. Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt.....	15
37. Inne rysunki – NIE DOTYCZY.....	16
38. Informacja BIOZ .....	16
39. Zdjęcia z inwentaryzacji .....	16

## 1. TEMAT

Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

## 2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T-7421 Mniszek

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	
Linia napowietrzna SN:	-	-	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	
Linia kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa SN:	-	-	
Mufa kablowa nn:	-	-	
Głowica kablowa SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	
Ogranicznik przepięć nn:	ASA 500-10	3	szt.
Złącze kablowe SN:	-	-	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	
Transformator:	-	-	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	
Linia napowietrzna nn: dł. trasy/dł. całkowita	-	-	
Przyłącze napowietrzne: dł. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.
Rozdzielnica stacjna:	-	-	
Szafka pomiarowa bilansowa:	-	-	
Przyłącze/a kablowe: dł. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-	
Linia kablowa nn: 327/358 m	YAKXS 4x120	obw. 100	-
Kablowa rozdzielnica szafowa:	-	-	
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	
Przecisk:	16 m	2	szt.
Przewiert:	-	-	

#### 4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

#### 5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/8342/3535MZI/2025/2502462/1 z dn. 2025-10-01 r.
- Warunki techniczne nr B/24/085799, P/24/081882
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

#### 6. UZGODNIENIA Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

#### 9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

#### 10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### 11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: gazowa, telekomunikacyjna oraz elektroenergetyczna.

#### 12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

#### 13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

#### 14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

#### 15. LINIA nn (KABLOWA)

W ramach projektowanej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV należy:

- wybudować linię kablową 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> od istniejącego słupa nr SŁ-104 (obwód nr 100, T-7421 Mniszek) do projektowanego złącza kablowego Proj.\*Z-01 oraz Proj.\*Z-02 typu P1-Rs/LZV/LZR/F.

#### 16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

#### 17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn  
W ramach ochrony przeciwprzebieciowej linii nn na słupie SŁ-104 należy zamontować ograniczniki przepięć typu ASA 500-10.
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN  
– NIE DOTYCZY
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn  
– NIE DOTYCZY
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn  
Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.



## 25. OBLICZENIA TECHNICZNE

### 25.1. SKUTECZNOŚCI ZEROWANIA, SPADKI NAPIĘCIA

T-7421 Mniszek

#### A. ODCINEK 1 PROJ. SIEĆ-NAJDŁUŻSZA SIEĆ - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$ , $I_w < I_z$ OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I <sub>dd</sub> [A]	L[m]	I <sub>b</sub> /I <sub>w</sub> [A]	typ	P <sub>i</sub> [kW]	kj	P <sub>s</sub> [kW]	I <sub>o</sub> [A]	I <sub>z</sub> [A]	dU [%]
	Transf.	63 kVA			80/198	gF					1742	
1	SŁ-101	4x AL 25	140	33			99,5	0,452	45	68,5	1074	1,09
2	SŁ-104	AsXSn 4x70	213	149			92,5	0,469	43,4	66,0	641	2,79
3	Proj.*Z-01	YAKXS 4x120	266	301			29,5	0,929	27,4	41,7	418	4,05
4	Proj.*Z-02	YAKXS 4x120	266	57			17	1,000	17	25,9	392	4,20

#### B. ODCINEK 2 - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$ , $I_w < I_z$ OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I <sub>dd</sub> [A]	L[m]	I <sub>b</sub> /I <sub>w</sub> [A]	typ	P <sub>i</sub> [kW]	kj	P <sub>s</sub> [kW]	I <sub>o</sub> [A]	I <sub>z</sub> [A]	dU [%]
	Transf.	63kVA			80/198	gF					1742	
1	SŁ-101	4x AL 25	140	33			99,5	0,452	45	68,5	1074	1,09
2	SŁ-104	AsXSn 4x70	213	149			92,5	0,469	43,4	66,0	641	2,79
3	SŁ-105	AsXSn 4x70	213	48			56	0,536	30	45,6	564	3,17
4	SŁ-106	AsXSn 4x70	213	50			49	0,571	28	42,6	501	3,54
5	SŁ-107	AsXSn 4x70	213	44			35	0,657	23	35,0	455	3,81
6	SŁ-108	AsXSn 4x70	213	43			14	0,929	13	19,8	418	3,96

#### C. ODCINEK 3 - WARUNEK SPEŁNIONY $dU < 10\%$ , $I_w < I_z$ OK

$P_j = 7 \text{ kW/odb.}$

Lp	Nazwa odbioru	Typ	I <sub>dd</sub> [A]	L[m]	I <sub>b</sub> /I <sub>w</sub> [A]	typ	P <sub>i</sub> [kW]	kj	P <sub>s</sub> [kW]	I <sub>o</sub> [A]	I <sub>z</sub> [A]	dU [%]
	Transf.	63kVA			80/198	gF					1742	
1	SŁ-101	4x AL 25	140	33			99,5	0,452	45	68,5	1074	1,09
2	SŁ-101/4	AsXSn 4x70	213	199			7	1	7	10,6	561	1,46

#### UWAGI:

1. Obliczenia wykonano dla wkładek 500 V, ETI Polam.
2. Spadki napięcia nie przekraczają wartości dopuszczalnych.
3. Warunek ochrony przeciwporażeniowej jest spełniony.

## 26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM  
(W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Karsin  
dz. 963

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	W KORONIE DROGI			POZA KORONĄ		
				Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369				97	m	3,58
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	8	m	0,88	8	m	0,88

Razem 0,88 m2                      Razem 4,46 m2

2. Zarządca nieruchomości: Gmina Karsin  
dz. 970

	Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S				POZA KORONĄ		
				Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369				134	m	4,94
2	Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100				4	m	0,44

Razem 5,38 m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **telekomunikacyjna**. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w

tym zakresie przepisami;

- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

#### Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV”.
4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Kartuzach

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE LINII KABLOWEJ 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA					RURY			ZK								
	OD	DO		Dł. całkowita (montażowa)	Dł. odcinka (rzut poziomy)	Wykop	Przeciski - ilość	Podsyпка piaskowa min. 10 cm	SRS-G 110 (przeciski)	SRS 110	BE 110	P1-Rs/LZV/LZR/F	Bednarka Fe/ZN 25x4	Folia PCV niebieska	Ogranicznik przepięć ASA 500-10	Uchwyt rury UMR(o) 110	Uchwyt kabla BK	Palczatka termokurczliwa	Ogranicznik mocy ETIMAT T, 32 A, 3P	Wkładka bezp. WT-1/gF, 50 A, 500 V (ETI Polam)
	-	-	[mm2]	[m]	[m]	[m]	[szt]	[m]	[m]	[m]	[m]	[kpl]	[m]	[m]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]
	T-7421, obw. 100																			
1	SŁ-104	Proj.*Z-01	YAKXS 4x120	301	277	261	2	522	16	14	3	1	301	271	3	7	3	2		3
2	Proj.*Z-01	Proj.*Z-02	YAKXS 4x120	57	50	50		100				1	57	52				2	1	3
SUMA:				358	327	311	2	622	16	14	3	2	358	323	3	7	3	4	1	6

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x120	327/358	m
Złącze kablowe	P1-Rs/LZV/LZR/F	2	kpl.



### 34.2. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-7421 Mniszek

1	Wkładka bezp.	WT-1/gF, 80 A, 500 V (ETI Polam)	3 szt.
---	---------------	----------------------------------	--------

### 34.3. ZESTAWIENIE DEMONTAŻOWE STACJI 15/0,4 KV

Stacja nr T-7421 Mniszek

1	Wkładka bezp.	WT-1/gF, 63 A, 500 V (ETI Polam)	3 szt.
---	---------------	----------------------------------	--------

Przeznaczenie (zwrot/utylizacja) demontowanych materiałów tj. słupów, przewodów należy ustalić w trakcie budowy z insp. budowy EOP oraz Działem Eksploatacji, Rejon Dystrybucji w Kartuzach zgodnie z obowiązującymi procedurami w EOP, powstałe odpady zagospodarować we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Mniszek, dz. 972/1  
Mapa aktualna na dzień: 07.01.2026 r.  
Data sporządzenia: 02.02.2026 r.  
Godło mapy: 6.210.20.14.(3.2, 3.4)  
Id. zgłoszenia: 6640.3228.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin  
Id. jed. ewidencyjnej: 220603\_2  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Karsin  
Id. obr. ewidencyjnego: 220603\_2.0005  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

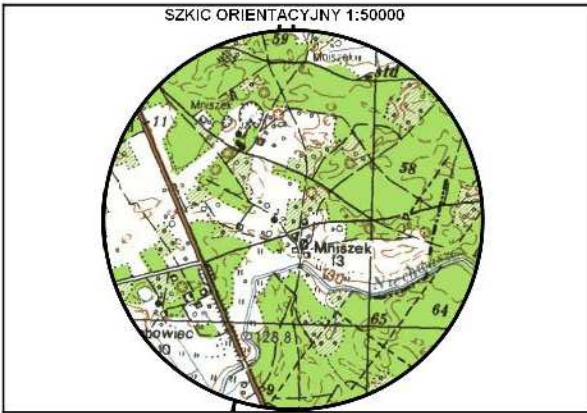
UWAGA:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

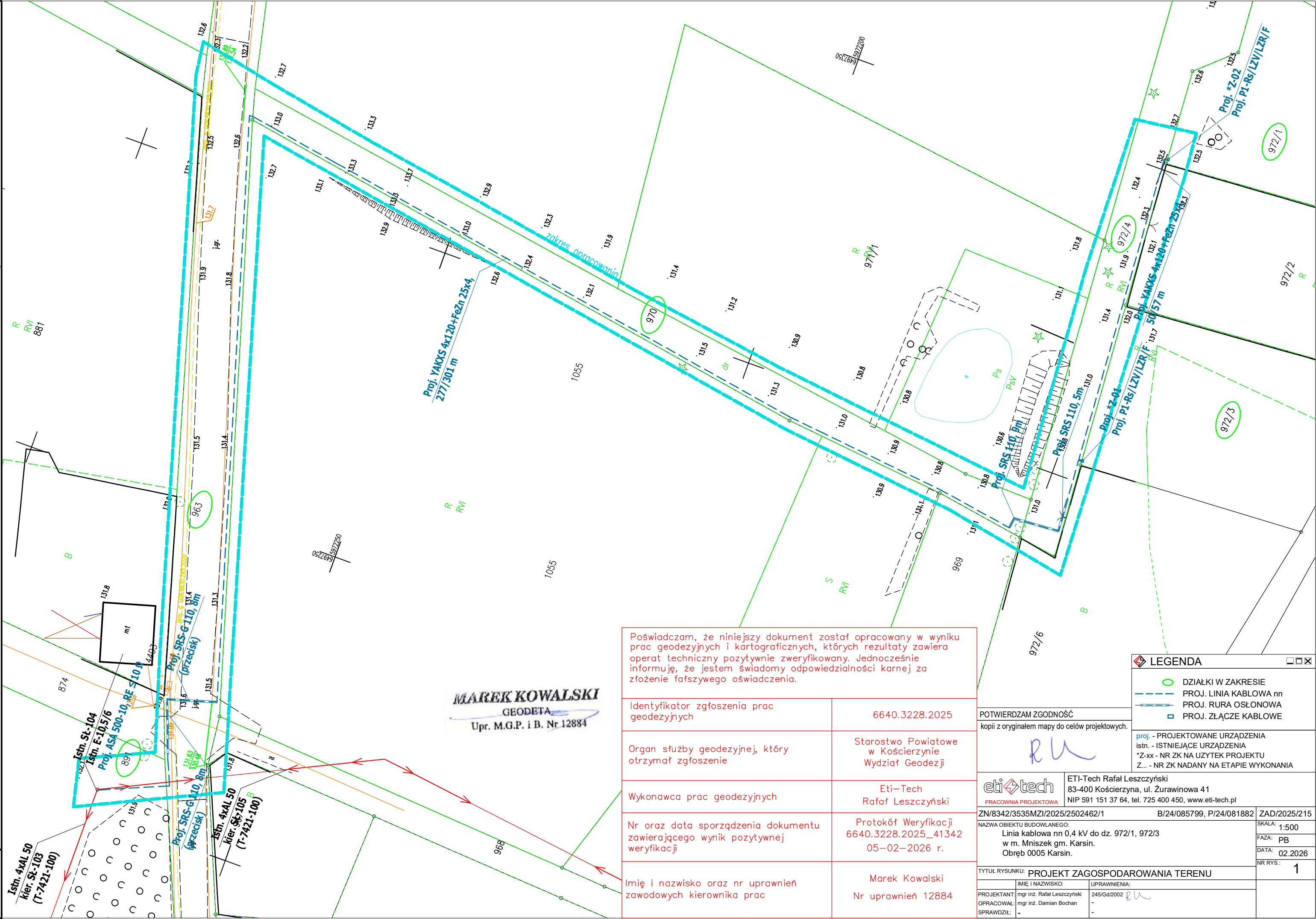
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczętka i podpis geodety uprawnionego



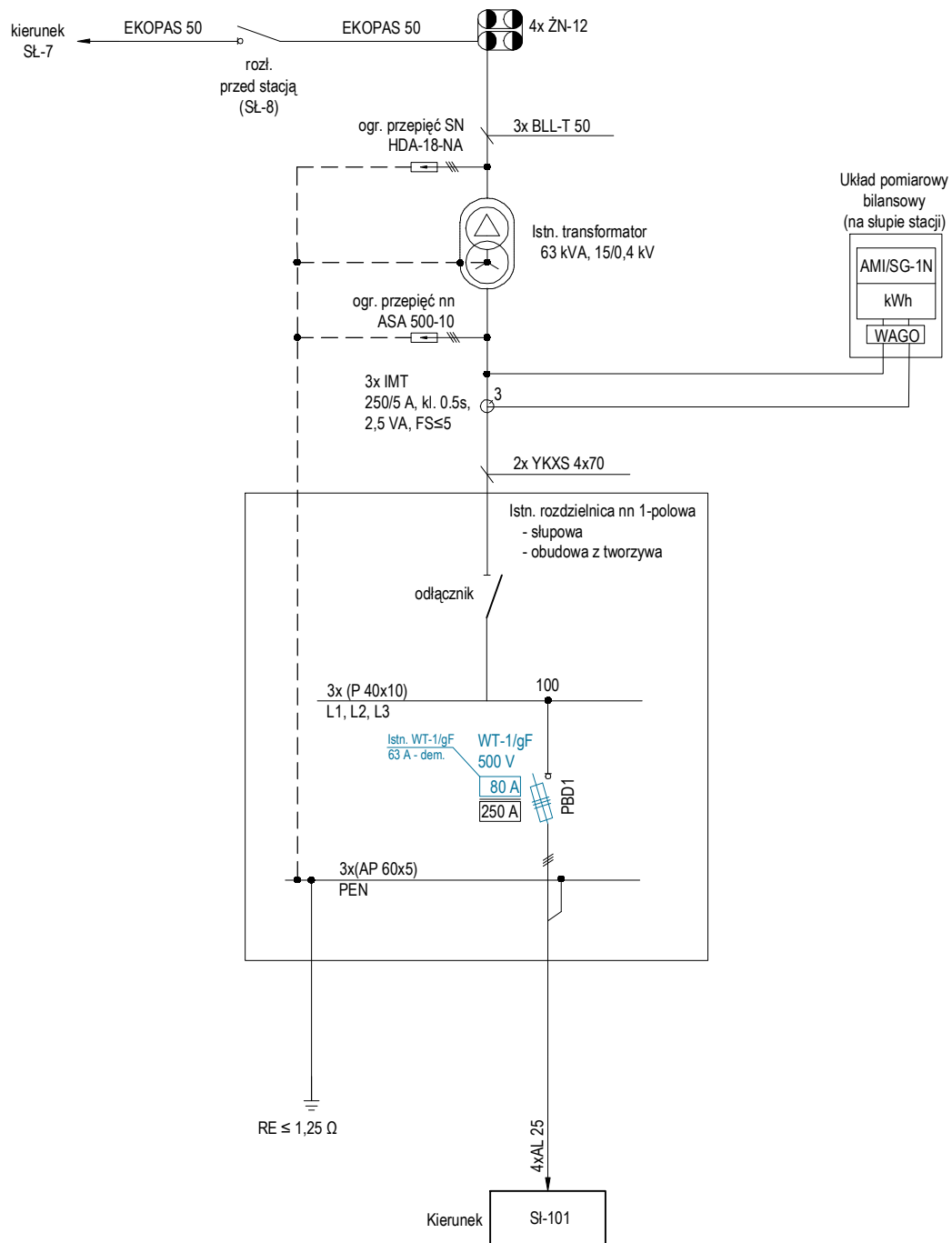
zakres opracowania



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3228.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.3228.2025_41342 05-02-2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.	
eti-tech PRACOWNIA PROJEKTOWA ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8342/3535MZI/2025/2502462/1 B/24/085799, P/24/081882	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 972/1, 972/3 w m. Mniszek gm. Karsin. Obręb 0005 Karsin.	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński	IMIE I NAZWISKO: 245/Gd/2002
OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bochan	UPRAWNIENIA: -
SPRAWDZIŁ: -	SPRAWDZIŁ: -

Istn. T-7421  
Mniszek



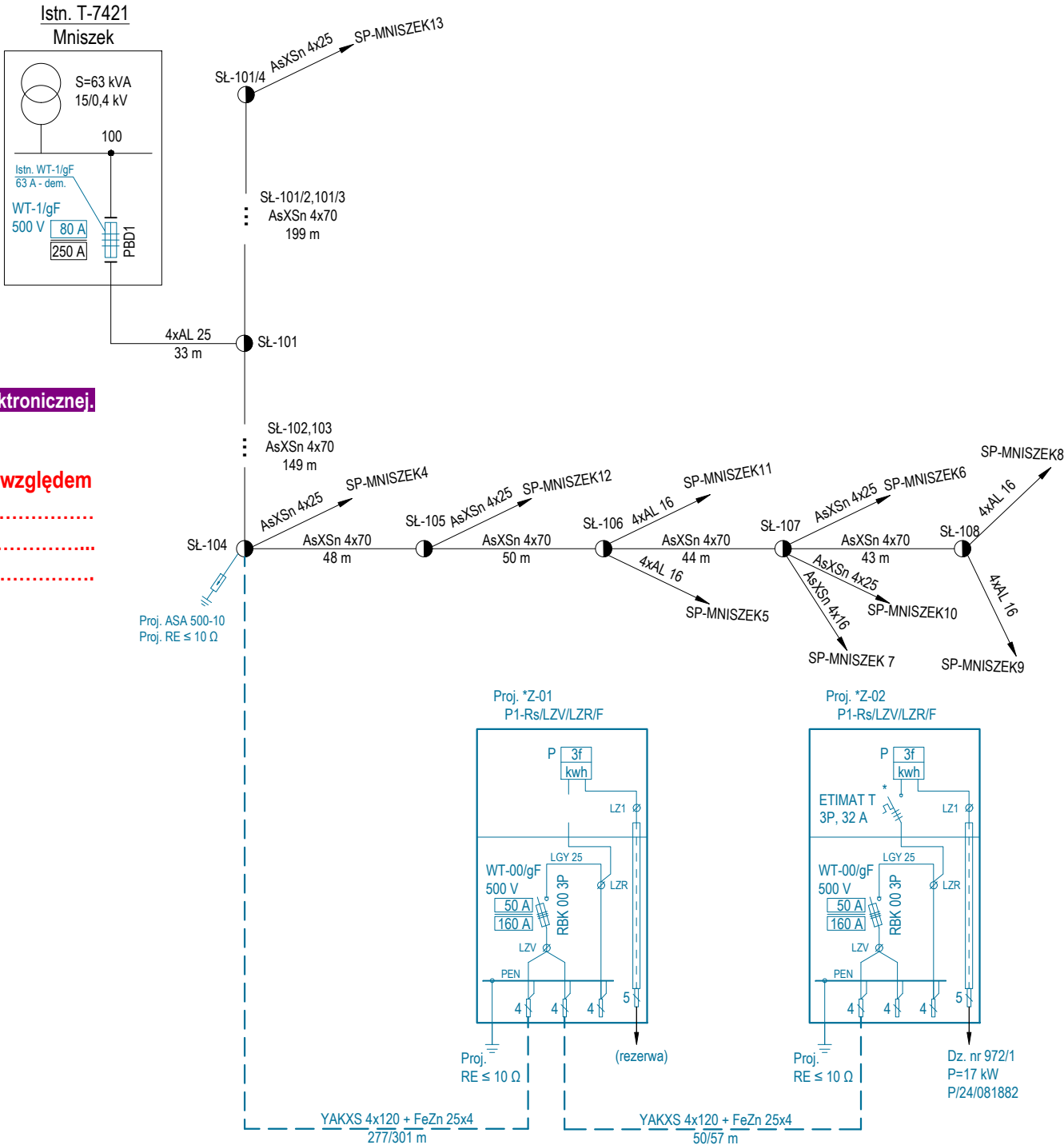
UWAGI:

- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam
  - \* - obudowa przystosowana do plombowania
- Zestaw układu pomiarowego składa się z:
- ogranicznika mocy
  - tablicy licznikowej uniwersalnej
  - listwy zaciskowej

		<b>ETI-Tech Rafał Leszczyński</b> 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8342/3535MZI/2025/2502462/1		B/24/085799, P/24/081882	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 972/1, 972/3 w m. Mniszek gm. Karsin. Obręb 0005 Karsin.		SKALA: FAZA: DATA: 02.2026 NR RYS.: 2	
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat stacji			
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bochan SPRAWDZIŁ: -		UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002 - -	



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.  
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem  
zgodność z B/24/085799, P/24/081882  
Uzgodnienie nr 2026/04/02515/35MMD  
Data uzgodnienia 14.04.2026



UWAGI:  
- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam  
\* - obudowa przystosowana do plombowania  
Zestaw układu pomiarowego składa się z:  
- ogranicznika mocy  
- tablicy licznikowej uniwersalnej  
- listwy zaciskowej

eti tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ZN/8342/3535MZI/2025/2502462/1		B/24/085799, P/24/081882	ZAD/2025/215
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 972/1, 972/3 w m. Mniszek gm. Karsin. Obręb 0005 Karsin.			SKALA:
			FAZA:
			DATA: 02.2026
			NR RYS.: 3
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt			
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Damian Bochan	-	
	-	-	



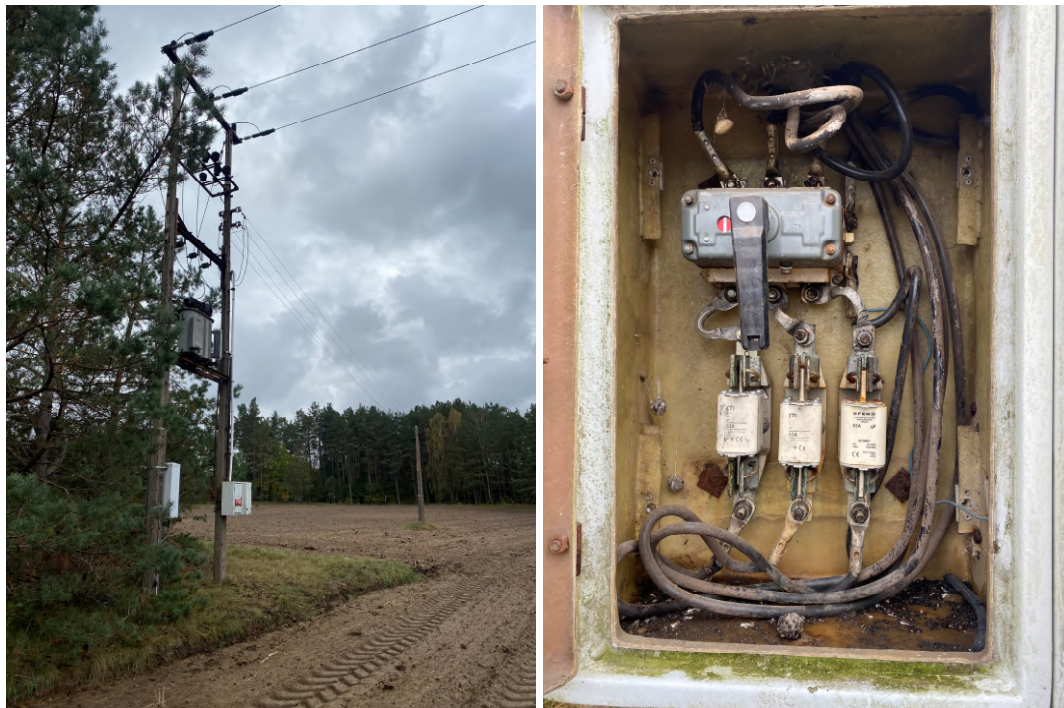
37. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY

38. INFORMACJA BIOZ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Załączniki projektu budowlanego”

39. ZDJĘCIA Z INWENTARYZACJI

Widok stacji T-7421\_Mniszek



Trasa kabla







ZAD/2025/215

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** Budowa linii kablowej nn 0,4 kV

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** Mniszek, gm. Karsin, pow. kościerski, kod pocztowy 83-440

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI

**IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:** 220603\_2.0005.972/1, 972/3, 972/4, 970, 963, 891

**INWESTOR:** ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki techniczne .....	3
2. Uzgodnienie PZT z Energa-Operator S.A. ....	7
3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej .....	8
4. Decyzja Urząd Gminy Karsin .....	12
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	15
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	25



Numer B/24/085799

Miejscowość Kartuzy

Data 11-12-2024

**WARUNKI BUDOWY SIECI (AKTUALIZACJA)****SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA – OPERATOR SA****Oddział w Gdańsku**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Mniszek, ul. -

gm. Karsin, działka numer 972/3, Karsin-972/1

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

-

2.3. Urządzenia nn:

Wybudowanie linii kablowej zasilonej z istniejącego słupa do szafek pomiarowych P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionych na granicy działek wg projektu.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

-

kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

-

A

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

d) Moc zwarciaowa na szynach 15 kV

-

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

-

w stacji GPZ GPZ KARSIN

**uziemienie ochronne**

e) System ochrony od porażeń

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

4.2. Inne wymagania:

Akt. WBS z dnia 15-09-2025 r. Na podstawie OBMBS/35/19159 dokonano modernizacji istn. obwodu 100. Zmiana zakresu prac.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Brzskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

  
ds. Przyłączeń  
Dominik PlichitaDyrektor  
Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
Tadeusz Marszał

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Numer P/24/081882

Miejscowość Kartuzy

Data 11-12-2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

## 1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Mniszek, ul. -  
gm. Karsin , działka numer 972/1

## 2. Grupa przyłączeniowa: grupa V

## 3. Moc przyłączeniowa: 17 kW

## 4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ KARSIN [G3181]

Linia 15 kV GPZ Karsin - PZ Bąk sł.32 LN SN 089520 [G3181-10-083100]

Stacja SN/nn Mniszek [7421]

Obwód nn [ ]

Obiekt Stacja SN/nN [SN] Mniszek [7421]

## 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;

## 6. Rodzaj przyłącza: kablowe

## 7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

## 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

## 7.1.1. Urządzenia WN i SN:

-

## 7.1.2. Stacja transformatorowa:

-

## 7.1.3. Urządzenia nn:

zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/24/085799 wg projektu

## 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

## 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

## 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

## 7.1.7. Demontaże:

-

## 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Rozdzielnice główna obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego

## 8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

## 9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

## 9.1. Miejsce zainstalowania:

- na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;  
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciov w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciova na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KARSIN
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:  
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Kierownik  
Działu Przyłączeń

  
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Mniszek, dz. 972/1  
Mapa aktualna na dzień: 03.10.2025 r.  
Data sporządzenia: 07.10.2025 r.  
Godło mapy: 6.210.20.14.(3.2, 3.4)  
Id. zgłoszenia: 6640.3228.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin  
Id. jed. ewidencyjnej: 220603\_2  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Karsin  
Id. obr. ewidencyjnego: 220603\_2.0005  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych | nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

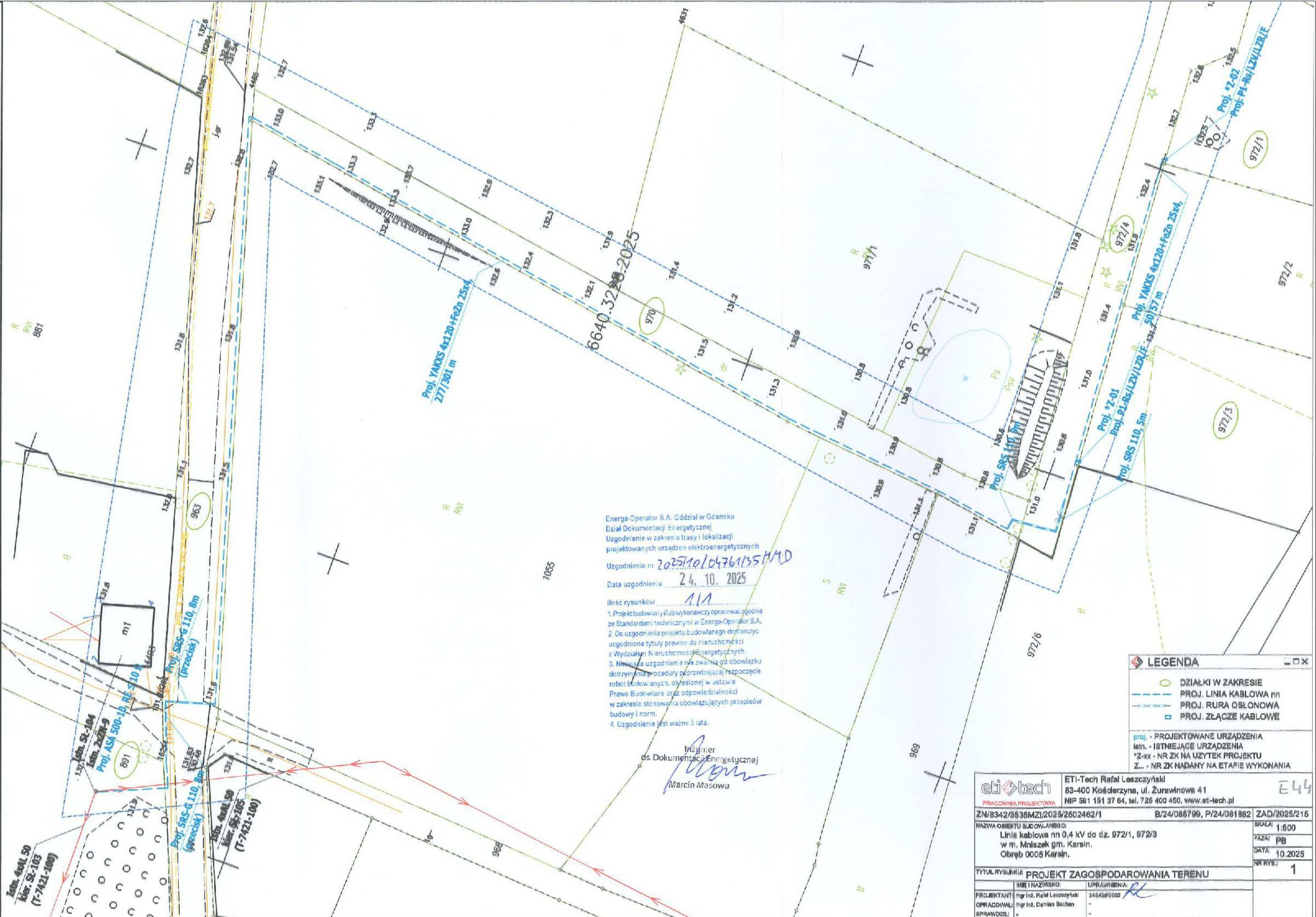
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

SZKIC ORIENTACYJNY 1:50000

zakres opracowania



Energa-Operator S.A. Oddział w Górnem  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji  
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych  
Uzgodnienie nr 2025/10/04761/35 MMD  
Data uzgodnienia 24.10.2025

- Ilość rysunków 111
1. Projekt budowlany i klub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator S.A.
  2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
  3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
  4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej  
Marcin Masowa

LEGENDA

DZIAŁKI W ZAKRESIE

PROJ. LINIA KABLOWA nn

PROJ. RURA OŚLONOWA

PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE

proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA

istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA

\*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU

Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

eti	ETI-Tech Rafał Leszczyński	
PRACOWNIA PROJEKTYWNA	83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41	
	NIP 581 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8342/8536M/2025/2602462/1	B/24/085799, P/24/081882	ZAD/2025/216
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		
Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 972/1, 972/3		
w m. Mniszek gm. Karsin.		
Obręb 0005 Karsin.		
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
IMI I NAZWISKO: UPRAWNIENIA:		
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		
OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bochen		
BPAWADZIŁ: -		
SKALA: 1:500		
FAZA: PB		
DATA: 10.2025		
NR RYS.: 1		



Kościerzyna, dn. 19.02.2026 r.

**STAROSTA KOŚCIERSKI**

Znak sprawy: GGN.6630.47.2026

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 19.02.2026 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Budowa linii kablowej nn 0,4 kV.
Lokalizacja:	Karsin, dz.: 881, 963, 970, 972/1, 972/4
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.02.2026 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W GDAŃSKU GAZOWNIA W CHOJNICACH</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono drogą elektroniczną- bez uwag.	<b>Marek Oparka</b>
2	<b>ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	<b>ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O.</b> Elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> bez uwag	<b>Arkadiusz Ratajczak</b>
4	<b>GMINA KARSIN</b> Elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgadnia się dokumentację projektową bez uwag.	<b>Krystian Przytarski</b>
5	<b>HAWE TELEKOM</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	<b>INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Bez uwag	<b>Grzegorz Kuberka</b>
7	<b>ORANGE POLSKA S.A. ZARZĄDZANIE ZASOBAMI SIECI I IT DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI INFRASTRUKTURY I OBSŁUGI KLIENTA W ŁODZI</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	<b>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYŃNIE</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	<b>ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYŃNIE</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 19-02-2026 13:46:08

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO  
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady  
Koordynacyjnej**



Signed by /  
Podpisano przez:

Katarzyna  
Mieczysława Żynda

Date / Data: 2026-  
02-19 13:47

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Mniszek, dz. 972/1  
Mapa aktualna na dzień: 07.01.2026 r.  
Data sporządzenia: 02.02.2026 r.  
Godło mapy: 6.210.20.14.(3.2, 3.4)  
Id. zgłoszenia: 6640.3228.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin  
Id. jed. ewidencyjnej: 220603\_2  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Karsin  
Id. obr. ewidencyjnego: 220603\_2.0005  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczętka i podpis geodety uprawnionego

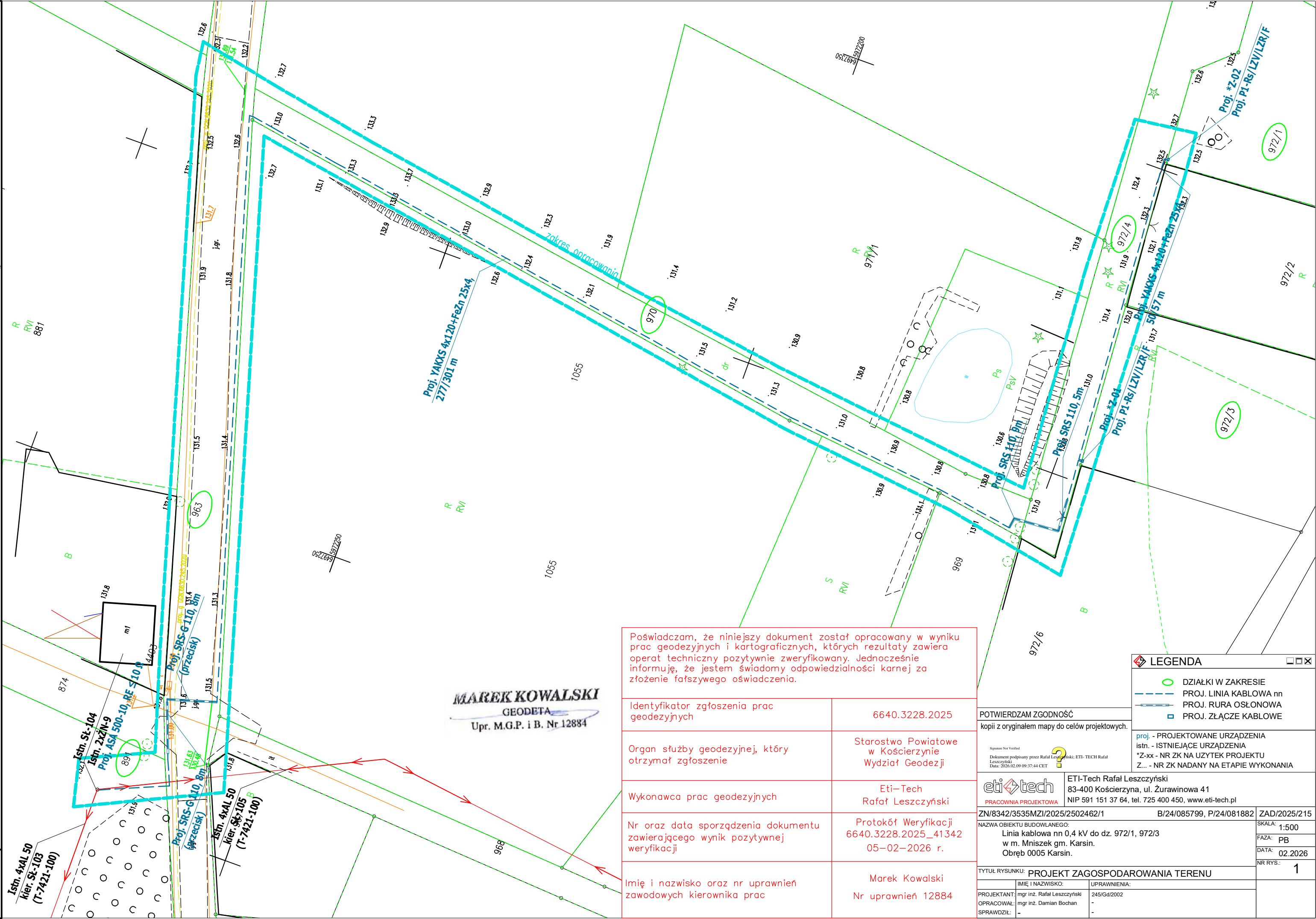
STAROSTA KOŚCIERSKI  
Dokumentacja projektowa nr  
GGN.6630.47.2026  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończonych w dniu: 19-02-2026  
Z up. Starosty  
Katarzyna Żynda Przewodniczący  
Narady Koordynacyjnej  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ



Signed by /  
Podpisano przez:  
  
Katarzyna  
Mieczysława Żynda  
  
Date / Data: 2026-  
02-19 13:47



zakres opracowania



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.3228.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kościerzynie Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji 6640.3228.2025_41342 05-02-2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.	
proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA	
ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8342/3535MZI/2025/2502462/1 B/24/085799, P/24/081882	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Linia kablowa nn 0,4 kV do dz. 972/1, 972/3 w m. Mniszek gm. Karsin. Obręb 0005 Karsin.	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
IMIE I NAZWISKO: UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Damian Bochan	
SPRAWDZIŁ: -	
SKALA: 1:500	
FAZA: PB	
DATA: 02.2026	
NR RYS.: 1	



## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3-3aa, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) a także art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Leszczyńskiego, przedstawiciela firmy ETI-Tech Rafał Leszczyński, z siedzibą przy ul. Żurawinowej 41, 83-400 Kościerzyna, pełnomocnika inwestora Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 5 listopada 2025 r. (data wpływu do organu: 28.11.2025 r.) o uzgodnienie lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 963 i 970, obręb Karsin, gmina Karsin,

### zezwalam

na lokalizację kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 963 i 970, obręb Karsin, w celu zasilenia działki nr 972/1, obręb Karsin, gmina Karsin. Integralną część decyzji stanowi załącznik mapowy nr 1. Dodatkowo ustaliam następujące warunki:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót,
2. Przyłącze zlokalizować na terenach zielonych, poza drogą,
3. Głębokość umieszczenia urządzeń powinna wynosić min. 0,7 m. Urząd Gminy nie będzie odpowiadał za uszkodzenia podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. infrastruktury.
4. Przejścia przyłączy w poprzek istniejącej drogi należy wykonywać metodą bezwykopową – za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej bądź przecisku hdraulicznego.
5. Zabezpieczenie, koszty budowy i ewentualna przebudowa niezainwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
7. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża.
8. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
9. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza (zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o drogach publicznych),
10. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych),
11. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, grunt obowiązkowo utwardzić kruszywem łamanym 0/31,5 o grubości 10 cm po zagęszczeniu i zgłosić w tutejszym urzędzie do odbioru. Miejsca po wykonanych pracach na terenach gdzie występuje trawnik należy obsypać urodzajną ziemią i obsiać nową trawą.
12. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonanych prac spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
13. Inne szczegóły wykonawstwa określi Urząd Gminy w Karsinie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcie pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

## UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony w związku z czym zgodnie z art. 107 §4 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.

## POUCZENIE

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
  - 1.1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - 1.2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
  - 1.3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY  
*mgr inż. Roman Brunke*

### Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna.
2. A/a.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Mniszek, dz. 972/1  
Mapa aktualna na dzień: 03.10.2025 r.  
Data sporządzenia: 07.10.2025 r.  
Godło mapy: 6.210.20.14.(3.2, 3.4)  
Id. zgłoszenia: 6640.3228.2025  
Nazwa jed. ewidencyjnej: Karsin  
Id. jed. ewidencyjnej: 220603\_2  
Nazwa obr. ewidencyjnego: Karsin  
Id. obr. ewidencyjnego: 220603\_2.0005  
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6  
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

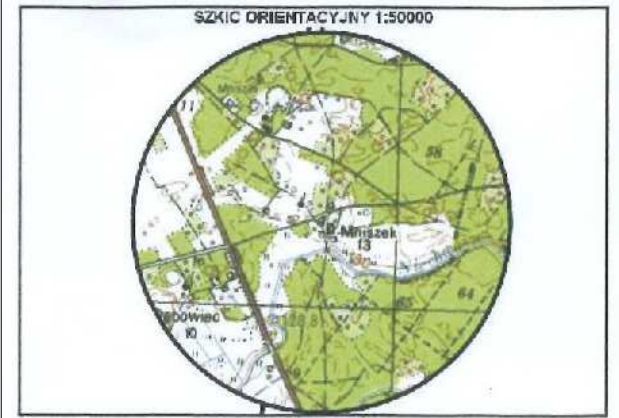
UWAGA:  
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

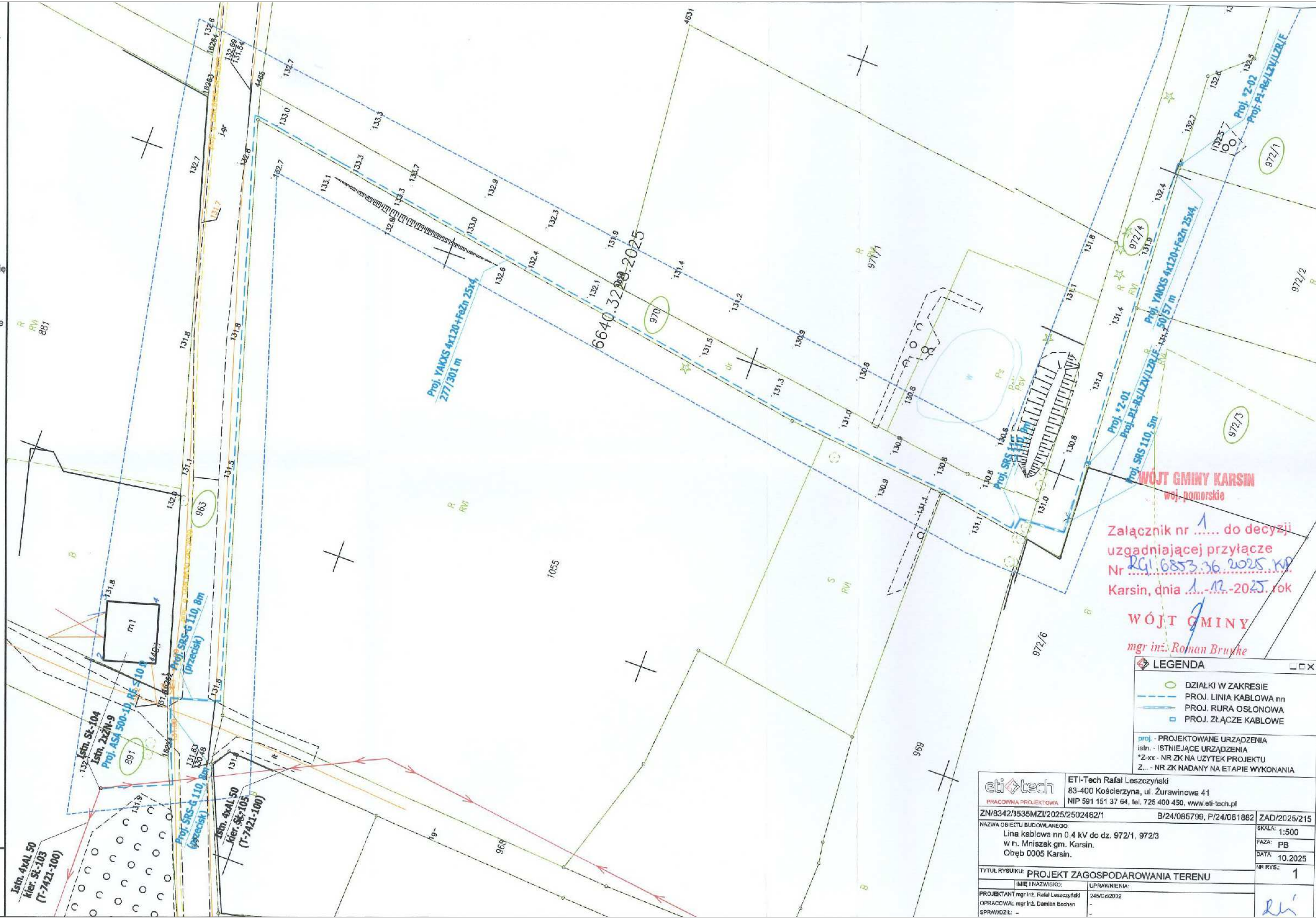
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

**MAREK KOWALSKI**  
GEODETA  
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęćka i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



**WÓJT GMINY KARSIN**  
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do decyzji  
uzgadniającej przyłącze  
Nr RG.1.6853.36.2025.KP  
Karsin, dnia 1.12.2025 rok

**WÓJT GMINY**  
mgr inż. Roman Brucke

- LEGENDA**
- DZIAŁKI W ZAKRESIE
  - PROJ. LINIA KABLOWA nn
  - PROJ. RURA OSŁONOWA
  - PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA  
istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA  
\*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU  
Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

eti tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41	
		NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8342/1535MZI/2025/2502462/1		B/24/085799, P/24/081882	ZAD/2025/215
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Line kablowa nn 0,4 kV do dz. 972/1, 972/3	
		w n. Mniszek gm. Karsin.	
		Obręb 0005 Karsin.	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		SKALA: 1:500	
IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT mgr inż. Rafał Leszczyński		245/G/2022	
OPRACOWAŁ mgr inż. Damian Bochen		-	
SPRAWDZIŁ: -		-	
		DATA: 10.2025	
		NR RYS: 1	



GPŚ.6733.22.2025.AS.WS

**Niniejsza decyzja  
jest ostateczna**

Karsin 13.03.2026 r.

Karsin, 29 stycznia 2026 r.  
Inspektor ds. geodezji,  
planowania przestrzennego  
i gospodarki gruntami

inż. Joanna Chudy

**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688) a także Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.12.2025 r. /data wpływu do tut. Urzędu/  
ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

reprezentowanej przez Pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego,

**ustalam na rzecz**

**ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,  
reprezentowanej przez Pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego,**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na:

**budowie linii kablowej nn 0,4kV, na terenie działek nr: 891, 874, 963, 1055, 971/2, 971/1, 970, 969, 972/6, 972/3, 972/2, 972/1, 972/4, obręb Karsin, gmina Karsin.**

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa obiektu infrastruktury technicznej: linii kablowej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie dotyczy.

- 3. Charakterystyka inwestycji:** Zamierzenie polegać będzie na:

Budowie linii kablowej nn-0,4kV o długości od 200,0mb do 400,0mb.

Zgodnie z wnioskiem- powierzchnia terenu objętego inwestycją wyniesie maksymalnie 5574 m<sup>2</sup>.

- 4. Obecny sposób zagospodarowanie terenu:**

Teren objęty wnioskiem użytkowany jest jako:

- Działka nr 891 obręb Karsin: LsVI (lasy),
- Działka nr 874 obręb Karsin: dr (drogi),
- Działka nr 963 obręb Karsin: dr (drogi),
- Działka nr 1055 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 971/2 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 971/1 obręb Karsin: RVI (grunty orne), PsV (pastwiska trwałe),
- Działka nr 970 obręb Karsin: dr (drogi),



- Działka nr 969 obręb Karsin: B (tereny mieszkaniowe),
- Działka nr 972/6 obręb Karsin: B (tereny mieszkaniowe),
- Działka nr 972/3 obręb Karsin: RVI (grunty orne), PsV (pastwiska trwałe),
- Działka nr 972/2 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 972/1 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 972/4 obręb Karsin: RVI (grunty orne).

**5. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:**

- a). z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w pasie drogi gminnej (dz. nr 874, 963, 970, obręb Karsin), inwestycję należy uzgodnić z Zarządcą tej drogi (Wójtem Gminy Karsin),
- b). przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii: zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. (warunki budowy sieci z dnia 11.12.2024r. nr B/24/085799),
- c). zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,

**6. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Starostę Kościerskiego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Karsin, dla pozostałych terenów Wójt Gminy Karsin,
- b. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
  - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
  - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
  - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
  - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- c. inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- d. przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, ze zm.),
- e. Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości,
- f. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił zakres planowanej inwestycji: długość linii kablowej maksymalna 400,0mb oraz powierzchnię terenu inwestycji: ok. 5574 m<sup>2</sup>.
- g. Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).
- h. Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływ wody na



tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: *"zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich"*, a także *„odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie"*.

**7. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a. Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że teren inwestycji nie jest położony w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z z późn. zm.).
- b. Jeżeli w wyniku prac projektowych, wyniknie obowiązek uzyskania zgody, opinii lub innej oceny właściwego miejscowo konserwatora zabytków to ją należy uzyskać, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- c. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**8. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a. Koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
  - Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w pasie drogi gminnej (dz. nr 120, obręb Wiele), projekt linii kablowej należy uzgodnić z zarządcą tej drogi- Starostą Kościerskim,
- b. Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z dróg publicznych- na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
- c. Włączenie do sieci energetycznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
- d. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy). Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów związanych z procesem technologicznym dystrybucji, transformacji i rozdziału energii elektrycznej. W trakcie jego eksploatacji mogą powstawać jedynie odpady powstające w wyniku prac serwisowych. Wszystkie odpady będą zbierane i przechowywane selektywnie i przekazywane do utylizacji firmom specjalistycznym.

**9. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
  - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.);
- b. warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
  - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych,
- e. warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: nie dotyczy,
- f. warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:



- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów, na które oddziałuje inwestycja według ich rodzajów,
- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.),
- planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
- planowana inwestycja nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych zawartości w glebie oraz dopuszczalnych zawartości w ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

**10. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**  
nie dotyczy.

**11. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytków oznaczonych jako:

- Działka nr 891 obręb Karsin: LsVI (lasy),
- Działka nr 874 obręb Karsin: dr (drogi),
- Działka nr 963 obręb Karsin: dr (drogi),
- Działka nr 1055 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 971/2 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 971/1 obręb Karsin: RVI (grunty orne), PsV (pastwiska trwałe),
- Działka nr 970 obręb Karsin: dr (drogi),
- Działka nr 969 obręb Karsin: B (tereny mieszkaniowe),
- Działka nr 972/6 obręb Karsin: B (tereny mieszkaniowe),
- Działka nr 972/3 obręb Karsin: RVI (grunty orne), PsV (pastwiska trwałe),
- Działka nr 972/2 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 972/1 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 972/4 obręb Karsin: RVI (grunty orne).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości nie stwierdzono użytku leśnego. W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**12. Charakterystyka inwestycji- zapotrzebowanie na:**

- Wodę- nie dotyczy,
- Energię: elektryczną- nie dotyczy; ciepłą: nie dotyczy,
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków; nie dotyczy,
- Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: nie dotyczy
- Sposób unieszkodliwiania odpadów: wykonawca robót wywiezie i zutylizuje (na własny koszt) powstałe odpady.



**13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1, określający linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji w skali 1:500.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 03.12.2025 r. ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez Pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji.

Wójt Gminy Karsin pismem Nr GPŚ.6733.22.2025.AS.WS.1 z dnia 04.12.2025 r. zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). Poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada, wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie linii kablowej nn-0,4kV na terenie gminy Karsin.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym dokonano analizy, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji jest możliwe, gdyż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz spełniony został warunek, o którym mowa w art. 50 ust. 1 łącznie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Na terenie inwestycji działki objęte wnioskiem, stanowią grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie inwestycji nie występują grunty leśne. Zatem należy stwierdzić, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tym samym warunek, o którym mowa w w/w przepisach został spełniony.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy.

Warunki niniejszej decyzji, w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Starostą Kościerskim – organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody oraz Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.

Warunki niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.31.6.2026.MP.1. z dnia 12.01.2026 r. oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym organ uzgodnił projekt decyzji w drodze milczącej zgody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



**Wójt**  
wz. Tomasz Urbanowski  
Sekretarz Gminy

### **Załączniki:**

1. Załącznik graficzny nr 1 określający granicę inwestycji/granicę obszaru analizowanego w skali 1:500.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. A/a

### **Do wiadomości:**

1. Marszałek Województwa Pomorskiego – Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Projekt decyzji opracował:

wpis na listę Pomorskiej Okręgowej  
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899



WÓJT GMINY KARSIN  
woj. pomorskie

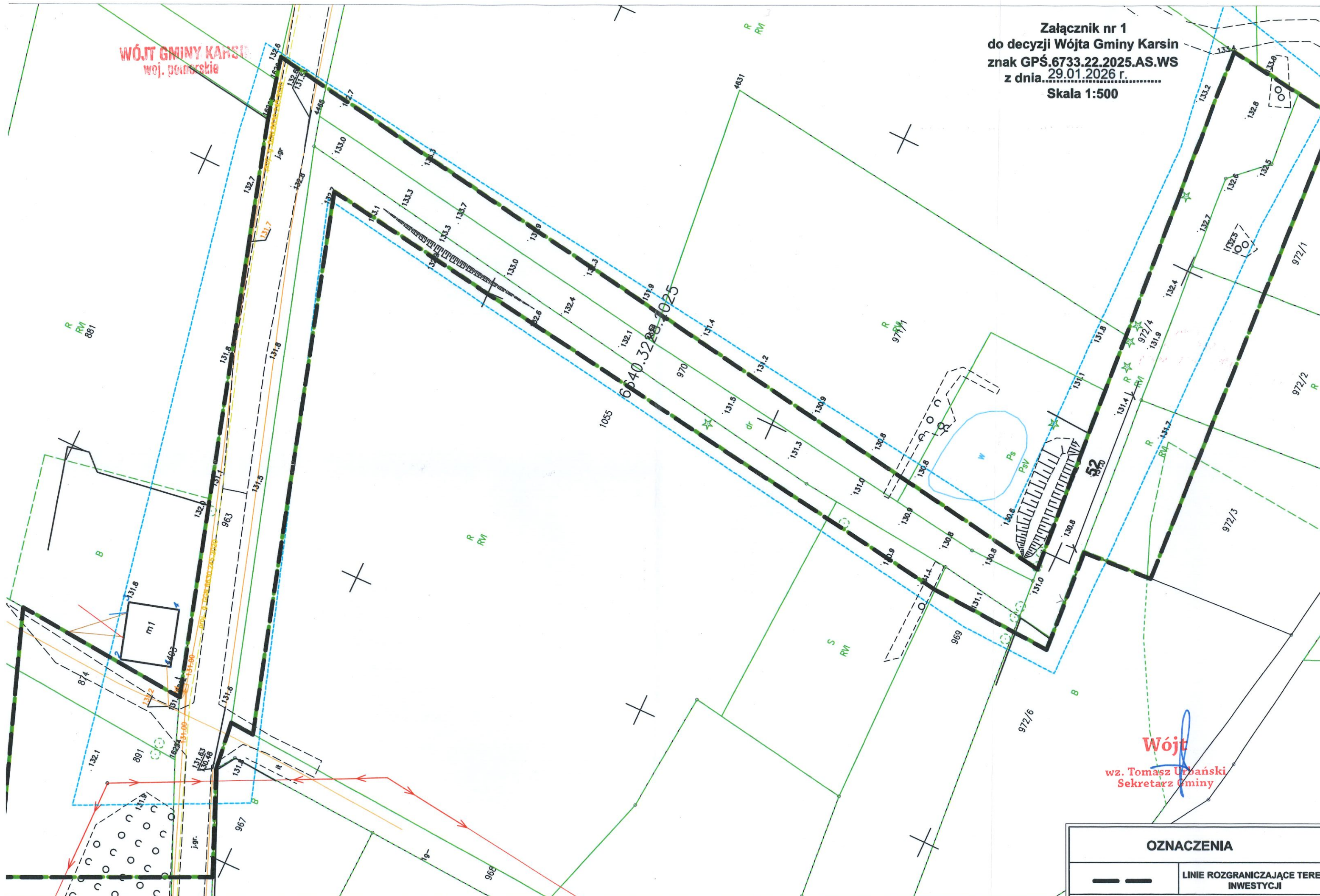
Załącznik nr 1  
do decyzji Wójta Gminy Karsin  
znak GPŚ.6733.22.2025.AS.WS  
z dnia 29.01.2026 r.  
Skala 1:500

Wójt  
wz. Tomasz Urbański  
Sekretarz Gminy

OZNACZENIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERE  
INWESTYCJI





## ANALIZA

### **o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688), w postępowaniu administracyjnym związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy:

- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, dla inwestycji polegającej na budowie: linii kablowej nn 0,4kV, na terenie działek nr: 891, 874, 963, 1055, 971/2, 971/1, 970, 969, 972/6, 972/3, 972/2, 972/1, 972/4, obręb Karsin, gmina Karsin.

### **Opis inwestycji i rodzaj:**

Zgodnie z wnioskiem z dnia 03.12.2025 r. /data wpływu do urzędu/, ENERGA OPERATOR S.A.-inwestor; reprezentowany przez Pełnomocnika: Pana Rafała Leszczyńskiego, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji.

Planowane obiekty budowlane stanowią, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, obiekty infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2, pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), poprzez inwestycję celu publicznego w rozumieniu wymienionych przepisów należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym, a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu odejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące jednocześnie realizację celów ustalonych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Planowane zamierzenie ma znaczenie w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy Karsin, posiada wobec tego charakter lokalny. Budowa obiektu wskazanego we wniosku mieści się też w zakresie inwestycji celu publicznego ustalonych w art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Mianowicie polega na budowie: linii kablowej nn-0,4kV na terenie gminy Karsin.

### **A. Warunek, o którym mowa art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Zgodnie z w/w przepisami wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego jest możliwe, jeżeli teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Na terenie działek objętych wnioskiem, wg ewidencji gruntów znajdują się następujące grunty:

- Działka nr 891 obręb Karsin: LsVI (lasy),
- Działka nr 874 obręb Karsin: dr (drogi),
- Działka nr 963 obręb Karsin: dr (drogi),
- Działka nr 1055 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 971/2 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 971/1 obręb Karsin: RVI (grunty orne), PsV (pastwiska trwałe),
- Działka nr 970 obręb Karsin: dr (drogi),
- Działka nr 969 obręb Karsin: B (tereny mieszkaniowe),
- Działka nr 972/6 obręb Karsin: B (tereny mieszkaniowe),
- Działka nr 972/3 obręb Karsin: RVI (grunty orne), PsV (pastwiska trwałe),
- Działka nr 972/2 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 972/1 obręb Karsin: RVI (grunty orne),
- Działka nr 972/4 obręb Karsin: RVI (grunty orne).



Są to grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Na terenie inwestycji nie występują grunty leśne. Zatem należy stwierdzić, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Tym samym warunek, o którym mowa w w/w przepisach został spełniony.

**B. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- ustawa z dn. 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.): planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy, dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie z dróg publicznych, lokalizacja inwestycji może nastąpić pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi, w tym przypadku z Wójtem Gminy Karsin (dotyczy: lokalizacji planowanej inwestycji w pasie drogi gminnej: dz. nr 874, 963, 970, obręb Karsin),
- ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), planowane zamierzenie nie narusza przepisów ustawy,
- ustawa z dn. 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.): inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ww. ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, realizacja przedmiotowej inwestycji celu publicznego zwolniona jest od zakazów ustalonych w uchwale,
- ustawa z dn. 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.): nie dotyczy,
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82.): na terenie inwestycji występują grunty, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze,
- ustawa z dnia 7 maja 1999 r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120): nie dotyczy – na terenie gminy Karsin brak jest obszarów chronionych przepisami tejże ustawy,
- ustawa z dn. 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.): planowane zamierzenie nie wiąże się z odprowadzeniem wód do gruntu ani nie jest zlokalizowane na terenach ochronnych wód,
- ustawa z dn. 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.); nie dotyczy – planowana inwestycja nie polega na wydzielaniu gruntów,
- ustawa z dn. 9 czerwca 2011 r. **Prawo geologiczne i górnicze** (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1290 ze zm.): nie dotyczy – planowane zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenach górniczych ani na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych,
- ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.): zgodnie z art. 6 pkt 2 planowane przedsięwzięcie stanowi cel publiczny w rozumieniu ustawy – mianowicie polega na budowie linii kablowej elektroenergetycznej,
- ustawa z dnia 28 września 1991 roku **o lasach** (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 530); nie dotyczy – na terenie inwestycji nie występują grunty leśne,
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (t. j. z Dz. U. z 2019 r. poz. 1473): nie dotyczy – teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania cmentarzy.

**C. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

1. Lokalizacja inwestycji działki nr: 891, 874, 963, 1055, 971/2, 971/1, 970, 969, 972/6, 972/3, 972/2, 972/1, 972/4, obręb Karsin, 120, 138/1 obręb Wiele, gmina Karsin.
2. Obszar oddziaływania inwestycji: działki nr: 891, 874, 963, 1055, 971/2, 971/1, 970, 969, 972/6, 972/3, 972/2, 972/1, 972/4, obręb Karsin.
3. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji: drogi (dr), grunty orne (RVI), pastwiska trwałe (PsV), B (tereny mieszkaniowe).

4. Forma władania: działki objęte wnioskiem stanowią nieruchomości o własność: wg ewidencji gruntów.

**D. Wymagane uzgodnienia przed wydaniem decyzji:**

1. Starosta Kościerski, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, na podstawie art. 53 ust.4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja zlokalizowana jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).
4. Powiatowy Inspektor Sanitarny

Projekt decyzji opracował:  
mgr inż. arch. Anna Sychta  
wpis na listę Pomorskiej Okręgowej  
Izby Architektów w Gdańsku nr PO-0899

**Wójt**  
wz. Tomasz Urbański  
Sekretarz Gminy